

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termorenowacja budynku biurowego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Kaliszańska 20, Opole Lubelskie  
INWESTOR : Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa  
ADRES INWESTORA : ul. Diamentowa, Lublin  
WYKONAWCA ROBÓT : 45410000-4 Tynkowanie. 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien. 45110000-1 Roboty ziemne. 45261100-5  
Wykonanie konstrukcji dachowych. 45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych. 45262500-6 Roboty mu-  
rarskie. 45320000-6 Roboty izolacyjne.  
BRANŻA : budowlana  
DATA OPRACOWANIA : 10.08.2018

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.08.2018

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	12
2	Docieplenie ścian zewnętrznych	13	33
3	Docieplenie części cokołowej	34	40
4	Rusztowania	41	42
5	Obróbki blacharskie	43	45
6	Orynnowanie i rury spustowe	46	47
7	Roboty towarzyszące	48	57

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	STWiOR d.1 nr 1	<b>KNR 4-04 0509-03 analogia</b>	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład 1.48*0.73	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.08	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.08</b>
2	STWiOR d.1 nr 1	<b>kalk. własna</b>	Utylizacja papy poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.08	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.08</b>
3	STWiOR d.1 nr 1	<b>KNR 4-04 0305-08 analogia</b>	Rozebranie płyt dachowych żelbetowyczo grubości do 15 cm 0.11*1.48*0.73	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.12	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.12</b>
4	STWiOR d.1 nr 1	<b>KNR 2-31 0806-01 analogia</b>	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 14 cm na podsypce piaskowej (13.5+9.8*2+9.16)*0.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>16.90</b>
5	STWiOR d.1 nr 1	<b>KNR 2-31 0802-01</b>	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>16.90</b>
6	STWiOR d.1 nr 1	<b>KNR-W 4-01 0701-01 analogia</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> 12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
7	STWiOR d.1 nr 1	<b>KNR-W 4-01 0701-02 analogia gzyms</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> 217	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	217.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>217.00</b>
8	STWiOR d.1 nr 1	<b>KNR-W 2-02 0611-06 analogia północna południowa zachodnia wschodnia</b>	Rozbiórka izolacji z płyt wiórowo-cementowych pionowe na zaprawie - tylko Rx0,5 9.04*(5.86+6.47)/2-0.82*0.7*8-1*1.98-0.11*1.48+4.3*(5.83+5.2)/2 3.9*(4.73+5.32)/2-1*2.05+5.32*1.02+9.04*(5.54+5.93)/2-1.45*1.45*4 (9.64-0.45*2)*(5.5+4.9)/2-1.45*1.45*3 (4.19+4.28)*(5.89+5.41)/2-1.45*1.45*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	72.71 66.41 39.14 39.45	
					<b>RAZEM</b>	<b>217.71</b>
9	STWiOR d.1 nr 1	<b>kalk. własna</b>	Utylizacja supremy 217.71	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	217.71	
					<b>RAZEM</b>	<b>217.71</b>
10	STWiOR d.1 nr 1	<b>KNR 0-23 2611-01 analogia</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 217.71	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	217.71	
					<b>RAZEM</b>	<b>217.71</b>
11	STWiOR d.1 nr 1	<b>KNR-W 2-02 1036-02 analogia</b>	Rozbiórka boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm, - tylko Rx0,25 0.5*(15+15)+0.7*(10.5*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.70	
					<b>RAZEM</b>	<b>29.70</b>
12	STWiOR d.1 nr 1	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km 16.2*0.02+poz.3+217.71*0.08+poz.6*0.02+poz.7*0.3*0.02+poz.5*0.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	21.43	
					<b>RAZEM</b>	<b>21.43</b>
<b>2</b>			<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
13	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR-W 2-02 0923-01</b>	Oslony okien folią polietylenowa 8*0.68*0.82+1*2+1.45*1.45*4+1*2.1+1.45*1.45*3+1.45*1.45*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31.69	
					<b>RAZEM</b>	<b>31.69</b>
14	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR-W 4-01 0725-06</b>	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu 16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.00	

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
15	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR BC-02 0201-02</b>	Czyszczenie ręczne pionowych, skośnych cylindrycznych powierzchni betonowych poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 271.24	
					<b>RAZEM</b>	<b>271.24</b>
16	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR 0-23 2611-02</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 271.24	
					<b>RAZEM</b>	<b>271.24</b>
17	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0101-04 północna południo- wa zachodnia wschodnia</b>	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 14 cm na ścianach  (0.14*2+9.04)*(6.07+7.58)/2-0.82*0.7*8-1*1.98+4.3*(6.47+5.34)/2 4.35*(4.73+6.13)/2-1*2.05+5.32*1.53+(9.04+0.14*2)*(7.07+5.55)/2-1.45* 1.45*4+1.53*3.9 (9.64)*(5.5+4.9)/2-1.45*1.45*3 (4.19+4.28)*(5.89+5.41)/2-1.45*1.45*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 82.43 86.08 43.82 39.45	
					<b>RAZEM</b>	<b>251.78</b>
18	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0101-04</b>	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm na ścianach  1.5*5.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.98	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.98</b>
19	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0101-02 analogia</b>	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 6 cm na ścianach  5.41*0.66+5.9*0.66+0.4*5.65+0.65*2.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.48	
					<b>RAZEM</b>	<b>11.48</b>
20	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0101-04 analogia</b>	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 14 cm na ścianach - ponad zabudową  ((4.73+5.32)/2-3)*(3.93+1.53)*2.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.32	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.32</b>
21	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0101-06</b>	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach  poz.18+poz.17+poz.19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 271.24	
					<b>RAZEM</b>	<b>271.24</b>
22	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0102-02</b>	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 3 cm na ościeżach  0.36*(1.45*3*11+(0.82*2+0.68)*7) 0.36*(2.1*2+1)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.07 3.74	
					<b>RAZEM</b>	<b>26.81</b>
23	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0102-04</b>	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach  poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.81	
					<b>RAZEM</b>	<b>26.81</b>
24	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0503-02</b>	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikatPutz -wyko- nany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.81	
					<b>RAZEM</b>	<b>26.81</b>
25	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0503-01</b>	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikatPutz -wyko- nany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach poz.18+poz.17+poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 236.08	
					<b>RAZEM</b>	<b>236.08</b>
26	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0503-03</b>	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikatPutz -wyko- nany ręcznie na ścianach poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 236.08	
					<b>RAZEM</b>	<b>236.08</b>
27	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0503-04</b>	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikatPutz -wyko- nany ręcznie na ościeżach poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.81	
					<b>RAZEM</b>	<b>26.81</b>
28	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0505-01</b>	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcz- nie; warstwa pośrednia na ścianach Elewacja zachodnia 0.5*(13.34*2+0.28*2+0.28+9.64*2+0.28*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.68	
					<b>RAZEM</b>	<b>23.68</b>
29	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0505-03</b>	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcz- nie na ścianach poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.68	
					<b>RAZEM</b>	<b>23.68</b>
30	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0702-01 narożniki</b>	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego  5.34+1.1+6.07+5.55+4.73+7.07+6.43	m m	 36.29	

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		okna	1.45*3*11+(0.85*2+0.7)*7+2.1*4+2 5.55+5.9+5.7*2+5.41+4.61+5.11+5.32	m m	75.05 43.30	
					<b>RAZEM</b>	<b>154.64</b>
31	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR AT-31 0704-02</b>	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kolkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 251.78	
					<b>RAZEM</b>	<b>251.78</b>
32	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR-W 2- 02 1036-01 analogia</b>	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach  0.4*(15+15)+0.6*(10.5*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.60	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.60</b>
33	STWiOR d.2 nr 1	<b>KNR-W 2- 02 1036-04 analogia</b>	Boazerie panelowe  poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.60	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.60</b>
<b>3</b>		<b>Docieplenie części cokołowej</b>				
34	STWiOR d.3 nr 1	<b>KNR-W 4- 01 0104-02</b>	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów (9.04+9.25)*0.5*1 (3.85+1.5+0.5+9.64+13.34+0.5)*0.2*0.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 9.15 1.76	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.91</b>
35	STWiOR d.3 nr 1	<b>KNR-W 4- 01 0105-02</b>	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (1.53+9.04+9.25)*0.36 (3.85+1.5+0.5+9.64+13.34+0.5)*0.2*0.06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 7.14 0.35	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.49</b>
36	STWiOR d.3 nr 1	<b>KNR BC-02 0201-02</b>	Czyszczenie ręczne pionowych, skośnych cylindrycznych powierzchni betonowych 27.09	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.09	
					<b>RAZEM</b>	<b>27.09</b>
37	STWiOR d.3 nr 1	<b>KNR 0-29 0636-01</b>	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia gruntowanie ręcznie 27.09	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.09	
					<b>RAZEM</b>	<b>27.09</b>
38	STWiOR d.3 nr 1	<b>KNR 0-29 0640-02 analogia</b>	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu  poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.09	
					<b>RAZEM</b>	<b>27.09</b>
39	STWiOR d.3 nr 1	<b>KNR 0-29 0642-01 analogia</b>	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w  poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.09	
					<b>RAZEM</b>	<b>27.09</b>
40	STWiOR d.3 nr 1	<b>KNR 4-04 1105-01 1105-02</b>	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km  poz.39*0.14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.79	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.79</b>
<b>4</b>		<b>Rusztowania</b>				
41	STWiOR d.4 nr 1	<b>KNR AT-05 1653-01</b>	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 251.78	
					<b>RAZEM</b>	<b>251.78</b>
42	d.4	<b>KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15</b>	Czas pracy rusztowań grupy 1			
<b>5</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>				
43	STWiOR d.5 nr 1	<b>KNR-W 4- 01 1401-04</b>	Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej  Gzyms i pas nadrynnowy 0.3*(0.85*8+1.5*11) Obróbka poziom 0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.99	
					<b>RAZEM</b>	<b>6.99</b>
44	STWiOR d.5 nr 1	<b>KNR-W 2- 02 0921-04</b>	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy  Podokienniki 1.45*(0.21+0.15)*11+0.8*(0.21+0.15)*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.05	
					<b>RAZEM</b>	<b>8.05</b>

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	STWiOR d.5 nr 1	<b>KNR-W 4-01 0540-02</b> <b>analogia</b>  <b>kosze okienne</b>	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy powlekaanej Podokienniki 0.5*1.55*11+0.5*0.9*8 0.6*1.2*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.13 2.16	
					<b>RAZEM</b>	<b>14.29</b>
<b>6</b>		<b>Orynowanie i rury spustowe</b>				
46	STWiOR d.6 nr 1	<b>KNR-W 4-01 0545-05</b>	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku  5+4.6+5.4+5.9	m  m	  20.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>20.90</b>
47	STWiOR d.6 nr 1	<b>KNR 0-15II 0529-03</b> <b>analogia</b>	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm  poz.46	m  m	  20.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>20.90</b>
<b>7</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>				
48	STWiOR d.7 nr 1	<b>kalk. własna</b>	Dostawa i montaż daszka 1.9x0.95m zgodnie z PT  1	szt  szt	  1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
49	STWiOR d.7 nr 1	<b>KNNR 9 0501-01</b> <b>analogia</b>	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych  2	szt.  szt.	  2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
50	STWiOR d.7 nr 1	<b>KNR 2-31 0104-03</b>	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>16.90</b>
51	STWiOR d.7 nr 1	<b>KNR 2-31 0109-01</b>	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>16.90</b>
52	STWiOR d.7 nr 1	<b>NNRNKB 231 0511-03</b>	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m <sup>2</sup> -kostka z odzysku poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>16.90</b>
53	STWiOR d.7 nr 1	<b>KNR-W 4-01 0701-01</b> <b>analogia</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>  (1.3+0.5+0.5)*1.93	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.44	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.44</b>
54	STWiOR d.7 nr 1	<b>KNR BC-02 0201-02</b>	Czyszczenie ręczne pionowych, skośnych cylindrycznych powierzchni betonowych poz.53	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.44	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.44</b>
55	STWiOR d.7 nr 1	<b>KNR BC-02 0301-02</b>	izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUA-FIN 2K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm 4.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.44	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.44</b>
56	STWiOR d.7 nr 1	<b>KNR BC-02 0122-02</b>	Tynki renowacyjne THERMOPAL wykonywane ręcznie - dwuwarstwowe THERMOPAL SR 44 lub SR 22, gr. tynku 2x1,5 cm 4.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.44	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.44</b>
57	STWiOR d.7 nr 1	<b>KNR-W 2-02 0612-05</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z filców na sucho - gr 15cm 30.73+69.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  99.77	
					<b>RAZEM</b>	<b>99.77</b>