

**ESTAKADA** USŁUGI INŻYNIERSKIE KRZYSZTOF KRĘGLICKI

LIPNIAK 27; 20-050 LUBLIN, NIP: 712-254-65-48,

Tel. 507-236-231, e-mail: k.kreglicki@interia.pl

**PROJEKT ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO  
PARKINGU O KOLEJNE 10 MIEJSC  
PARKINGOWYCH Z WYKORZYSTANIEM  
ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI MANEWROWEJ  
POŁOŻONEJ NA DZIAŁCE NR EWID. 49/5  
( OBRĘB 43- WROTKÓW, ARK. 25)  
PRZY UL. DIAMENTOWEJ 6 W LUBLINIE  
GMINA LUBLIN WOJ. LUBELSKIE, POWIAT LUBLIN**

INWESTOR: **WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT  
OCHRONY ROŚLIN I NASIENICTWA  
W LUBLINIE  
ul. Diamentowa 6  
20-447 Lublin**

BRANŻA: **drogowa**

PROJEKTANT: mgr inż. **Krzysztof Kręglicki**  
upr. bud. LUB/0040/POOD/11

**Lublin, lipiec 2022 r.**

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. Część opisowa

1. Oświadczenie projektanta
2. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – projektanta
3. Zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie – projektanta
4. Mapa zasadnicza w skali 1:500
5. Opis techniczny

## II. Część rysunkowa

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Plan orientacyjny                           | 1:10 000 |
| 2. Plan zagospodarowania                       | 1:500    |
| 3. Przekrój normalny – konstrukcyjny przez P-1 | 1:50     |

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy istniejącego parkingu o kolejne 10 miejsc parkingowych z wykorzystaniem istniejącej części manewrowej położonej na działce nr ewid. 49/5 ( obręb 43 - Wrotków, ark. 25) przy ulicy Diamentowej 6 w Lublinie.

## 2. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

- umowa z Wykonawcą,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- inwentaryzacja i pomiary wysokościowe w terenie.

## 3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęto budowę 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych .

## 4. Stan istniejący

Teren przeznaczony pod budowę miejsc parkingowych znajduje się na działce nr 49/5 ( obręb 43 - Wrotków, ark. 25) i stanowi teren Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Lublinie.

Teren opracowania znajduje się przy drodze manewrowej o szerokości 2,75-3,0m o nawierzchni z trylinki. Nawierzchnia jezdni obramowana krawężnikiem 15x30cm o odsłonięciu około 12-16cm. Stan jezdni zły liczne załamania w profilu podłużnym i poprzecznym. Krawężniki betonowe wykruszone, wyszczerbione. Przy krawędzi jezdni zlokalizowany teren zielony.

W zieleńcu zlokalizowane przewody energetyczne, które należy zabezpieczyć. Wody opadowe z terenu dróg manewrowych spływają do studni kanalizacji deszczowej znajdujących się z na terenie opracowania.

## 5. Stan projektowany

### 5.1. Rozwiązanie sytuacyjne

Przewiduje się wykonanie 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ramach utwardzenia działki nr 49/5. Powyższe prace zgodnie z **art. 29 pkt. 2.7 prawa budowlanego nie wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych.**

Powyższy parking zaprojektowano dla 10 miejsc parkingowych o nawierzchni z kostki brukowej, betonowej grubości 8cm. Projektowane miejsca parkingowe 2,5x5,0m i spadku  $i=2,0\%$  skierowanym w stronę jezdni manewrowej. Z uwagi na szerokości istniejącej jezdni manewrowej wynoszącej 2,75m zaprojektowano poszerzenie jezdni do 5,0m. Na szerokości 0,5m zaprojektowano regulację wysokościową istniejącej nawierzchni z trylinki tj. Na szerokości 0,5m należy rozebrać i ponownie ustawić trylinkę na podsypce z piasku w celu wyrównania przekroju podłużnego i poprzecznego drogi manewrowej. W celu obramowania istniejącej nawierzchni z trylinki zaprojektowano ustawienie opornika betonowego 12x25cm o odsłonięciu  $h=0\text{cm}$ .

Nawierzchnie parkingu z kostki brukowej obramowano krawężnikiem 15x30cm ustawionym na ławie z betonu C12/15 wraz z oporem. Od strony „trafo” należy rozebrać istniejącą nawierzchnie z trylinki ( do istniejącego krawężnika „wtopionego” i wykonać nowe warstwy konstrukcyjne.

Projektowany parking dowiązано wysokościowo do istniejącego zagospodarowania terenu – istniejących rzędnych nawierzchni jezdni drogi manewrowej.

Z uwagi na znajdujące się kable energetyczne pod nawierzchnią parkingu zaprojektowano zabezpieczenie istniejących kabli za pomocą rur dwudzielnych typu „AROT” o średnicy 160mm.

Miejsca postojowe oddzielone od siebie kostką betonową koloru grafitowego szerokości 0,2m.

### **Powierzchnia projektowanego parkingu -178,00m<sup>2</sup>**

#### **5.2. Rozwiązanie wysokościowe**

Rozwiązanie wysokościowe zaprojektowano w oparciu o mapę sytuacyjno-wysokościową oraz wykonane we własnym zakresie pomiary wysokościowe.

Spadek poprzeczny miejsc postojowych ma wartość 2,0% w kierunku jezdni drogi manewrowej

Nawierzchnia parkingu obramowana krawężnikiem betonowym 15x30cm o odsłonięciu  $h=12\text{cm}$ .

#### **5.3. Odwodnienie**

Projektuje się odwodnienie powierzchniowe miejsc postojowych. Woda z ich powierzchni będzie spływać do istniejących wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej znajdujących się na terenie dróg manewrowych.

#### **5.4. Roboty ziemne**

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:1998.

**Roboty ziemne oraz korytowanie w pobliżu podziemnego uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.**

## 5.5. Konstrukcje nawierzchni

### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI MIEJSC PARKINGOWYCH

- \* **8cm**; kostka brukowa betonowa,
- \* **3cm**, podsypka z gysu 2-6mm,
- \* **15cm**; warstwa podbudowy mieszanka związana cementem  $C3/4 \leq 6\text{MPa}$
- \* **15cm**; warstwa mrozoochronna – mieszanka związana cementem  $C1,5/2 \leq 4\text{MPa}$   
 **$\Sigma 41\text{cm}$**

### KONSTRUKCJA POSZERZENIA NAWIERZCHNI JEZDNI

- \* **8cm**; kostka brukowa betonowa,
- \* **3cm**, podsypka z gysu 2-6mm,
- \* **15cm**; warstwa podbudowy z mieszanki związana cementem  $C3/4 \leq 6\text{MPa}$
- \* **15cm**; warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem  $C1,5/2 \leq 4\text{MPa}$   
 **$\Sigma 41\text{cm}$**

Nawierzchnię miejsc parkingowych obramowano krawężnikiem betonowym 15x30cm ustawionym na ławie z betonu C12/15 gr. 15cm.

Spadek poprzeczny miejsc parkingowych  $i = 2\%$  do krawędzi jezdni.

Stanowiska postojowe oddzielone kostka brukowa betonową koloru grafitowego o szerokości 0,2m

## 6. Zieleń

Po wykonaniu robót związanych z budową miejsc parkingowych **na terenie działki 49/5** w Lublinie należy wykonać nową zieleń drogową.

Na terenach zielonych tj. w obrębie wykonywanych schodów wykonać **nowe trawniki dywanowe z siewu**.

Wymagania dotyczące wykonania **trawników dywanowych z siewu**:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni, korzeni drzew, części naziemnych i podziemnych chwastów oraz innych zanieczyszczeń,
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15cm – jest to miejsce na ziemię urodzajną i torf,
- w przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczanej na plac budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, porośniętej korzeniami, wyjąłowanej, zasolonej lub zanieczyszczonej chemicznie
- odczyn ziemi powinien mieścić się w przedziale 5,5- 6,5 pH
- teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównywany i splantowany,
- przed rozścieleniem ziemi urodzajnej podglebie należy zaorać lub przekopać (zasyпка gruntem rodzimym zagęszczanym warstwami o wskaźniku zagęszczenia  $I_s = 0,97$ ),
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą,
- przed siewem nasion ziemię należy wałować wałem gładkim
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania – najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września

Na terenie płaskim ilość nasion na 100m<sup>2</sup> powierzchni trawnika powinna wynosić

1-4kg,

- na skarpach 4 kg, gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych,
- przykrycie nasion – przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- trawnik nie może być zachwaszczony ( w przypadku obecności chwastów należy dokonać odchwaszczanie trawnika),
- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość ok. 10cm
- trawnik gotowy do odbioru końcowego powinien być zadarniony na powierzchni co najmniej 90% i wykoszony.

## **8. Zasięg oddziaływania**

Zgodnie z Ustawą z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz.U. nr 257), **projektowana budowa parkingu nie należy do rodzaju przedsięwzięć oddziałujących znacząco lub szkodliwie na środowisko przyrodnicze.**

## **9. Obszar oddziaływania**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stwierdzono że obszar oddziaływania inwestycji objętej niniejszym projektem określa się w obrębie opracowania na działkach ewidencyjnych nr: 49/5; (OBREB 43 – WROTKÓW, ARK. 25) i nie wykracza poza granicę działek. Jedynie w okresie realizacji strefa oddziaływania wykracza poza teren pasa drogowego z uwagi na transport materiałów oraz techniczne możliwości realizacji. Projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na inne obiekty budowlane.

## **10. Dane o wpisie do rejestru zabytków oraz o ochronie środowiska.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Jednakże, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. Nr 162. poz. 1568 z póź. zm.) odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe podlegają ochronie prawnej. Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania robót ziemnych i powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres prac jak i technologia budowlana są typowe i nie wnoszą zagrożeń do środowiska przyrodniczego i środowiska bytowania ludzi.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kręgliński  
upr. bud. LUB/0040/POOD/11