

UMOWA nr

do której nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych

W dniu 2023 roku w Olsztynie zawarto umowę pomiędzy:
Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Olsztynie z siedzibą – ul. Kołobrzaska 11A, 10-444 Olsztyn, NIP 7393277480, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Pana Bartłomieja Wasilewskiego – Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Olsztynie
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
Zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość zamówienia poniżej kwoty 130.000 złotych.

§ 1

Przedmiotem umowy są roboty remontowo-budowlano dotyczące wykonania remontu dwóch łazienek Wojewódzkiego Inspektoratu w budynku przy ulicy Kołobrzaskiej 11A w zakresie objętym ofertą Wykonawcy o niżej wymienionym zakresie rzeczonym:

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do umowy oraz przedstawioną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w terminie do dnia 30 sierpnia 2023 roku.
2. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Podpisany protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury VAT.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, z powszechnie obowiązującymi przepisami, z wytycznymi Zamawiającego oraz z wykorzystaniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – prawo budowlane.

§ 4

1. Wynagrodzenie na podstawie złożonej oferty za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się na kwotę brutto zł (słownie:.....).
2. Wartość przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, najpóźniej w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w czasie rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem poniższych postanowień.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa po upływie 36 miesięcy. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem końcowym przejmie przedmiot umowy do eksploatacji (używania), bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejścia do eksploatacji (używania).
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie roboty. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od dnia przejścia przedmiotu umowy do eksploatacji (używania).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez utraty prawa z tytułu kar umownych jest uprawniony do usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
10. Wybór uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.
11. Jeżeli ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może skorzystać z uprawnień do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem albo jeżeli wady uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi Wykonawca.

§ 7

Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo budowlane.

§ 9

Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*sprawdzono pod
kierunkiem firmy*
OL-1384 | RADCA PRAWNY
dr Arkadiusz Zaczek